

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 43

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	386042	
	Остаток средств на начало года	руб.	58916	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	5791,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1777130	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	1762710	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	9900	
4	Задолженность	руб.	400462	
5	Процент оплаты	%	99,2%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1713495	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	348892	
2	Уборка подъездов	руб.	196946	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	146213	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41209	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	57166	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	11637	
7	Расходы по управлению	руб.	347831	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	22851	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	14560	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	20775	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	253944	4, 5, 6
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	86971	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	14157	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	5388	
15	Рентабельность 5%	руб.	85666	
16	Уплата 6% налога	руб.	59289	
17	Остаток средств	руб.	118031	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт системы электроснабжения - 95967 руб.
2. В том числе обслуживание теплового узла - 3000 руб.
3. В том числе ремонт водопровода и канализации - 17726 руб.
4. В том числе изготовление дверей в ВРУ - 11657 руб.
5. В том числе изготовление и установка металлических урн - 22206 руб.
6. В том числе изготовление песочницы - 5157 руб.
- 7.